



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 21 del 30/01/2018

OGGETTO: COMPARTO ATTUATIVO POSTO IN LOC.LE MELORIE,ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.PROPOSTA DI VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ PER SUDDIVISIONE PLANIMETRICA DEI LOTTI RESIDUI.(P.E. ORIGINARIA 75/2002)

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	NO
AMORE ELENA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: COMPARTO ATTUATIVO POSTO IN LOC.LE MELORIE,ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.PROPOSTA DI VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ PER SUDDIVISIONE PLANIMETRICA DEI LOTTI RESIDUI.(P.E. ORIGINARIA 75/2002)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- trattasi di un comparto in area degli insediamenti artigianali-commerciali e industriali, ex sottozona D3, posta tra via Praga/via Berlino/via Vienna, per cui venne approvato un piano attuativo con Deliberazione del C.C: n° 97 del 26.09.2002 e stipulata relativa convenzione in data 11/07/2003 rep.n° 142/03,
- il comparto approvato prevedeva l'attuazione su sei lotti per un volume massimo di 90.000mc.
- nel corso di attuazione del comparto, è stata apportata anche una variante non sostanziale al piano (P.E.491/2007) che ha portato alla ulteriore suddivisione di due lotti originali posti in affaccio su via Berlino, non attuati, generando pertanto tre sub-lotti che hanno mantenuto la loro destinazione artigianale.

Attualmente i comparti residui non hanno trovato attuazione e la proprietà, a seguito di specifiche necessità emerse, ha fatto nuova istanza di variante (nota del 11.12.2017 prot.n. 32232) con la quale chiede di riaccorpere i tre lotti sopra richiamati, e farne di nuovo due, con differenti dimensioni e potenzialità, come meglio illustrati negli elaborati grafici (All.2) depositati agli atti, nella relazione istruttoria (All.1).

La proposta di variante presentata, inoltre, si pone anche come istanza di monetizzazione delle aree a standard pubblico dovute, e più precisamente propone di realizzare il verde e il parcheggio per lasciarli ad uso privato e non pubblici.

Vista la proposta di variante presentata , e redatta, per conto della soc. Granaia srl e PIV srl , dall'Arch. Fabrizio Macchi con studio in Ponsacco, costituita dai seguenti elaborati agli atti della pratica, di cui si omette la pubblicazione(All.2):

- Relazione tecnica descrittiva
- Tavola n°1 relativa alla planimetria con la suddivisione dei comparti
- Tavola n° 2 relativa alla planimetria del lotto A oggetto di intervento e per cui necessita la variante.

vista la l.r. n.65/2014;
visto il d.lgs. n.267/2000;
visto il t.u. n.380/2001;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno del 29/11/2017 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 è differito al 28 febbraio 2018;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 05/01/2018 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2018. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 20 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2017/2019;

Vista la delibera di C.C. n. 22 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 ed il bilancio pluriennale relativo al triennio 2018/2019;

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **di Prendere atto** di quanto sopra in premessa;
 - 2) **di approvare** la proposta progettuale di suddivisione dei lotti, ad oggi non ancora attuati, facenti parte del piano approvato con Deliberazione del C.C. n° 97 del 26.09.2002, costituita dai seguenti elaborati (All.2) di cui si omette la pubblicazione, redatti per conto della soc. Granaia srl e PIV srl, dall'Arch. Fabrizio Macchi con studio in Ponsacco:
 - Relazione tecnica descrittiva
 - Tavola n°1 relativa alla planimetria con la suddivisione dei comparti
 - Tavola n° 2 relativa alla planimetria del lotto A oggetto di intervento e per cui necessita la variante.
 - 3) **di accogliere** la richiesta di monetizzazione delle aree a standard che rimarranno pertanto a carattere privato a piena disposizione delle proprietà, fermo restando l'obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde/parcheggio, così come meglio indicato nelle tavole 1° e 2°, allegata alla istanza
 - 4) di incaricare il responsabile del 3° settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dello statuto del comune, del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, del p.e.g., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con il voto espresso dai n. presenti su n. componenti la giunta, ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana